



Las 10 colonias con más bares en la Ciudad de México

- *La presencia de estos establecimientos favorece la demanda de bienes raíces y la revalorización de las propiedades.*

Ciudad de México, 22 de agosto de 2023. La Ciudad de México es un mosaico diverso de arquitectura, cultura y vida nocturna. Uno de sus componentes más icónicos es, sin duda, su rica variedad de bares. Hoy en día hay cerca de 992 en toda la urbe y área metropolitana, colocándola como la zona que genera mayores ingresos a nivel nacional, según datos presentados por [Data México](#) de la Secretaría de Economía.

La existencia de estos espacios no es sólo un indicador de una gran vida nocturna; es una fuente de empleo directo e indirecto. Además de crear trabajos en los propios establecimientos, atraen turismo, generan demanda de taxis y servicios de transporte, e impulsan a las tiendas y restaurantes cercanos. Todo este flujo económico hace que las zonas con una concentración de bares se conviertan en puntos atractivos para la inversión inmobiliaria.

Asimismo, a través de estos se crean comunidades donde la gente puede relajarse, socializar y conectar con otras personas logrando la identidad y la cohesión de una colonia, que a largo plazo, se traduce en una mayor demanda de viviendas en la zona, ya que la gente busca estar cerca de estos núcleos de actividad social.

La proliferación de bares en una demarcación puede considerarse un barómetro del desarrollo y el interés en esa zona. A través de los años, algunas colonias (Condesa, Roma y Polanco) se han visto beneficiadas por el surgimiento de una cultura de bares, lo que ha llevado a un aumento en la demanda de bienes raíces y a una revalorización de las propiedades.

De acuerdo con el equipo de Data Science de [Monopolio.com.mx](#), plataforma digital inmobiliaria con toda la información sobre precios de vivienda, las 10 colonias con más bares en la Ciudad de México son:

Alcaldía	Colonia	Cantidad de Bares
Cuauhtémoc	Centro	101 bares
Cuauhtémoc	Roma Norte	42 bares
Cuauhtémoc	Juárez	40 bares
Cuauhtémoc	Hipodromo Condesa	26 bares
Cuauhtémoc	Santa María la Ribera	19 bares
Benito Juárez	Narvarte Oriente	13 bares
Cuauhtémoc	Doctores	13 bares
Cuauhtémoc	Tabacalera	13 bares



Cuauhtémoc	Morelos	12 bares
Cuauhtémoc	Obrera	11 bares

“Los bares en la Ciudad de México son mucho más que simples lugares de convivencia. Actúan como motores de desarrollo económico y cultural, influyendo directamente en el sector inmobiliario de la metrópoli. A medida que la Ciudad de México continúe evolucionando, será fascinante observar cómo esta relación entre bares y bienes raíces se desarrolla aún más”, asegura Jorge Combe, cofundador de DD360.

A través de monopolio.com.mx los compradores y desarrolladores pueden acceder de forma gratuita a información precisa sobre cualquier propiedad y la zona donde se encuentra, además de obtener en minutos un avalúo confiable, para que con esto tomen mejores decisiones al momento de comprar, construir o vender un inmueble.

####

Sobre monopolio.com.mx

Es un producto digital que forma parte del ecosistema de DD360, la plataforma online de financiamiento y gestión de proyectos residenciales, que opera créditos puente y pre-puente para desarrolladores, así como créditos hipotecarios para consumidores finales.

monopolio.com.mx es la plataforma para invertir, comprar o rentar, de manera inteligente para que las personas construyan y administren su Monopolio.

Desde 2021, **monopolio.com.mx** ofrece avalúos digitales y un mapa con información del valor de venta y renta de las 2 millones de propiedades en Ciudad de México. Además, incluye métricas de cap rate (retorno porcentual en rentas sobre el valor de una propiedad) y plusvalía para cada una.

Contacto para prensa

Another México

Rodrigo Franco

rodrigo.franco@another.co

5570517579